

# 힐스테이트 만촌역 근린생활시설 중도금대출 안내

고객님 가정에 건강과 행복이 항상 충만하시길 기원 드립니다.

귀하께서 계약하신 힐스테이트 만촌역 근린생활시설 중도금 대출을 희망하시는 세대는 아래 내용을 참고하시어 구비서류를 지참 후 지정된 장소에서 기한 내 신청하시기 바랍니다.

1) 코로나19 감염병 예방 및 확산방지를 위해 부득히 방문예약을 선착순으로 진행하오니 협조 당부드립니다.

예약기간	2022년 01월 27(목) ~ 2022년 01월 28(금)
방문기간	2022년 02월 09일(수) ~ 2022년 02월 11일(금) ※본인만 입장가능 (동반인 입장 불가)

★ 전화예약안내 힐스테이트 만촌역 ☎ 1661-9777

대출대상	▶분양계약자중 계약금 10%이상 납부한 개인사업자, 법인	
대출금리	▶근린생활시설 : 변동 3.3% / ※ 중도금 무이자 (단, 입주지정일 이후 분양계약자 본인부담)	
대출한도	▶분양금액의 40% (1~4회차 실행) ※ 정부의 정책변경, 당행 집단대출 규정, 채무자의 신용상태에 따라 거절될 수 있습니다.	
대출기간	▶만기일시상환 (2025년 5월 4일 또는 입주지정일+5개월이 되는 날 중 먼저 도래하는 기일)	
부대비용	▶수입인지세(채무자, 금융기관 각각 50% 부담) : 75,000원 (당일 계좌송금) ▶중도상환수수료 : 면제	
중도금대출 제출서류	공통서류(필수서류)	소득증빙서류(해당사항 택1)
	① 분양계약서 원본 ② 신분증, 인감도장, (주민등록증 또는 운전면허증) ③ 국세완납증명서 1부 ④ 지방세완납증명서 1부 ⑤ 지방세세목별과세증명서 1부 ⑥ 인감증명서 1부 (본인 발급분) ⑦ 건강보험자격득실확인서 (전체내역) 건강보험공단 홈페이지 출력 또는 1577-1000 팩스발급 ⑧ 소득증빙서류 필수 (우측참고) ⑨ 주민등록등본 1부 ⑩ 주민등록초본 1부 ☞ 주소 및 주민번호 등 변동내역 포함 ⑪ 사업자등록증 사본 1부 ※ 서류는 성명 및 주민등록번호 13자리가 모두 나오도록 발급	급여소득자 사업소득자 연금소득자 기타소득자 (무소득자 포함) ★사실증명★ + 오른쪽 ㉠㉡㉢중 택1(순서대로)
1. 모든서류는 접수일 기준 1개월 이내 발급분에 한하여 인정 2. 공동명의자 (제출서류 각각준비)	※ 중도금 대출 서류는 분양계약자 본인이 작성하여야 하며, 대리하여 업무를 진행할 수 없습니다. (공동명의자의 경우 각각 서류 제출 및 대출 서류를 작성하여야 합니다) ☞ 분양계약자가 법인인 경우 금융기관 담당자에게 별도 문의하여 주시기 바랍니다.	

<p><b>접수일정</b></p>	<p>▶ <b>일정</b> : 2022년 02월 09일(수) ~ 2022년 02월 11일(금) [3일간]</p> <p>▶ <b>시간</b> : 오전 9시30분 ~ 오후 4시30분 까지</p> <p>▶ <b>장소</b> : 대구시 수성구 달구벌대로 2492, 1층 달구벌신협 범어지점 (지하철2호선 수성구청역 2번출구)</p> <p>※ 주차가 어려울수 있으니 방문시 대중교통 이용을 꼭 부탁드립니다.</p>
<p><b>대출접수처 약도</b></p>	
<p><b>유의사항</b></p>	<p>▶ 서류접수 시 채무자 본인, 공동명의인 방문 필수(대리인 접수 불가)</p>
<p><b>중도금대출 금융기관</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>☞ 당행 신용평가 결과 등에 따라 대출이 일부 제한될 수 있으며 대출한도는 신청인의 소득, 부채, 신용도 등에 따라 달라질 수 있습니다.</li> <li>☞ 정부정책, 금융시장 환경변화 및 고객의 신용평가 결과 등에 따라 대출이 거절될 수 있습니다.</li> <li>☞ 향후 잔금전환시 DTI 산정, 스트레스 DTI 산정, DSR 산정, 비거치·분할상환 등 규제가 적용되어 잔금대출이 거절되실 수 있으니 유의하시기 바랍니다.</li> <li>☞ 대출금에 따른 인지대 등 부대비용이 발생할 수 있습니다.</li> <li>☞ 분양권 전매시 매수인의 신용도에 따라 채무인수가 불가능할 수 있으며, 필히 해당 금융기관에 채무인수 가능여부 확인 후 전매하여 주시기 바랍니다.</li> <li>☞ 중도금 (1회차~4회차) 일정에 따라 중도금 대출로 납부처리가 됩니다.</li> <li>☞ 중도금 납부일이 토,일요일 또는 공휴일인 경우 익일 영업일 기준으로 중도금 대출 실행 예정임을 알려드립니다.</li> <li>☞ 중도금 대출 무이자 기간은 입주지정 개시일 전일 까지 이며, 입주지정 개시일부터 중도금 대출 이자는 분양계약자 본인이 부담하여야 합니다.</li> <li>☞ 힐스테이트 만촌역 근린생활시설은 HUG보증 대상 사업장이 아니므로 HUG보증료는 별도로 발생하지 않습니다.</li> <li>☞ 이 안내장은 고객 여러분께 대출상품의 이해를 돕기 위해 상품내용을 간략히 안내하였습니다.</li> <li>☞ 기타 자세한 내용은 아래의 금융기관 담당자에게 문의하시기 바랍니다.</li> </ul> <p style="text-align: right;"> <b>대구시 수성구 달구벌대로 2492, 1층</b>  <b>달구벌신협 범어지점</b>  <b>Tel. 053)752-6996 / 담당 : 구성훈 주임</b> </p> <p style="text-align: center;"> <b>달구벌신용협동조합</b> </p>