힐스테이트 만촌역 입주자모집공고

힐스테이트

현대엔지니어링

■ 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있고 당첨자로 선정되거나 계약을 체결한 이후라도 관계법령 및 공급자격 적격여부에 따라 당첨 및 계약이 취소될 수 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

■ 코로나바이러스감염증-19 관련 견본주택 운영 안내사항

- 힐스테이트 만촌역은 코로나바이러스감염증-19 확산 방지를 위해 견본주택 관람을 사이버 견본주택으로(http://www.hillstate-manchon.co.kr) 대체하여 운영할 예정임.

■ 본 아파트는 2021.02.19. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. ■ 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2021.03.25.입니다.(청약자격조건의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준일임)

당첨된 주택의 구분	적용기간 (당첨일로부터)
- 투기과열지구에서 공급되는 주택 (제1항제6호), 분양가상한제 적용주택 (제1항제3호)	10년간

구 분	특별공급 (기관추천, 다자녀가구, 신혼부부, 생애최초, 노부모부양자)	일반1순위 해당지역 (대구광역시 1년 이상 거주자)	일반1순위 기타지역 (대구광역시 1년 미만 / 경북 거주자)	일반2순위 대구광역시 / 경북 거주자	당첨자발표	서류접수	계약체결
일 정	04월 06일(화)	04월 07일(수)	04월 08일(목)	04월 09일(금)	04월 15일(목)	04월 19일(월) ~ 04월 26일(월)	05월 03일(월) ~ 05월 08일(토)
방 법	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	견본주택 방문	견본주택 방문
장 소	• 사업주체 견본주택 • 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 • 청약통장 가입은행 구분 없음	• 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱				당사 견본주택 대구광역시 수성구 상동8-1번지 힐스테이트 만촌역 모델하우스	

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 청약 가능한 은행창구 접수 가능.
※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

Ⅰ 공급내역 및 분양금액

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제20조 규정에 의거 대구광역시 수성구청 건축과 - 13865(2021.03.25.)호로 입주자모집공고 승인

■ 공급위치 : 대구광역시 수성구 만촌동 1032-1번지 일원

■ 공급규모 및 내역 : 지하4층 / 지상 최고 32층, 아파트 6개동, 총 658세대 [특별공급분 172세대(일반(기관추천)특별공급 34세대, 다자녀가구 특별공급 34세대, 신혼부부 특별공급 71세대, 생애최초 특별공급 24세대, 노부모부양자 특별공급 9세대)] 및 부대복리시설

■ 대지면적 및 연면적 : 대지면적 19,168.60㎡, 건축물 연면적 총152,324.8838㎡(아파트, 오피스텔,근린생활시설을 포함한 전체면적)

■ 주차대수 : 1,163대[공동주택 1,058대, 업무시설(오피스텔) 80대, 근린생활시설 25대]

■ 입주예정일 : 2024년 12월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보합니다.)

■ 공급대상 및 면적

(단위 : ㎡, 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (주거전용면적기준)	타입(약식표기)	주거전용	주거공용	공급면적	기타공용 (지하주차장 등)	계약면적	세대별 대지지분	총공급세대수	기관추천	다자녀가구	신혼부부	생애최초	노부모부양자	소계	일반분양세대수	최하층우선배정세대
민영주택	2021000170	01	065.7254	65	65.7254	31.7767	97.5021	42.3162	139.8183	16.4365	78	7	7	15	5	2	36	42	4
		02	084.8649A	84A	84.8649	31.5968	116.4617	54.6389	171.1006	21.2229	116	11	11	23	8	3	56	60	4
		03	084.7518B	84B	84.7518	32.1008	116.8526	54.5660	171.4186	21.1946	113	11	11	22	7	3	54	59	4
		04	084.8649C	84C	84.8649	31.5968	116.4617	54.6389	171.1006	21.2229	58	5	5	11	4	1	26	32	2
		05	136.8394A	136A	136.8394	37.8699	174.7093	88.1020	262.8113	34.2206	146	-	-	-	-	-	-	146	5
		06	136.6868B	136B	136.6868	38.1725	174.8593	88.0037	262.8630	34.1824	147	-	-	-	-	-	-	147	5
합 계											658	34	34	71	24	9	172	486	24

■ 분양금액 및 납부일정

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

타입	동(라인)	층	세대수	대지비	건축비	부가세	분양가	계약시	계약 후 1개월 이내	1차(10%) 2021-08-04	2차(10%) 2022-03-04	3차(10%) 2022-10-04	4차(10%) 2023-05-04	5차(10%) 2023-11-06	6차(10%) 2024-05-06	잔금(20%) 입주지정일
65	104동 1,2호라인	2층	2	353,227,000	342,102,300	-	695,330,000	69,533,000	69,533,000	69,533,000	69,533,000	69,533,000	69,533,000	69,533,000	69,533,000	139,066,000
		3층	2	357,108,700	345,861,240	-	702,970,000	70,297,000	70,297,000	70,297,000	70,297,000	70,297,000	70,297,000	70,297,000	70,297,000	140,594,000
		4층	2	360,989,880	349,620,120	-	710,610,000	71,061,000	71,061,000	71,061,000	71,061,000	71,061,000	71,061,000	71,061,000	71,061,000	142,122,000
		5층	2	364,876,080	353,383,920	-	718,260,000	71,826,000	71,826,000	71,826,000	71,826,000	71,826,000	71,826,000	71,826,000	71,826,000	143,652,000
		6~15층	20	372,638,320	360,901,680	-	733,540,000	73,354,000	73,354,000	73,354,000	73,354,000	73,354,000	73,354,000	73,354,000	73,354,000	146,708,000
		16~25층	20	380,400,560	368,419,440	-	748,820,000	74,882,000	74,882,000	74,882,000	74,882,000	74,882,000	74,882,000	74,882,000	74,882,000	149,764,000
		26층이상	14	388,162,800	375,937,200	-	764,100,000	76,410,000	76,410,000	76,410,000	76,410,000	76,410,000	76,410,000	76,410,000	76,410,000	152,820,000
	105동 1,2호라인	4층	2	342,940,640	332,139,360	-	675,080,000	67,508,000	67,508,000	67,508,000	67,508,000	67,508,000	67,508,000	67,508,000	67,508,000	135,016,000
		5층	2	346,628,720	335,711,280	-	682,340,000	68,234,000	68,234,000	68,234,000	68,234,000	68,234,000	68,234,000	68,234,000	68,234,000	136,468,000
		6~15층	18	372,638,320	360,901,680	-	733,540,000	73,354,000	73,354,000	73,354,000	73,354,000	73,354,000	73,354,000	73,354,000	73,354,000	146,708,000
84A	101동 4호라인, 104동 4,6호라인	2층	3	415,711,640	402,618,360	-	818,330,000	81,833,000	81,833,000	81,833,000	81,833,000	81,833,000	81,833,000	81,833,000	81,833,000	163,666,000
		3층	3	420,278,560	407,041,440	-	827,320,000	82,732,000	82,732,000	82,732,000	82,732,000	82,732,000	82,732,000	82,732,000	82,732,000	165,464,000
		4층	3	424,845,480	411,464,520	-	836,310,000	83,631,000	83,631,000	83,631,000	83,631,000	83,631,000	83,631,000	83,631,000	83,631,000	167,262,000
		5층	3	429,417,480	415,892,520	-	845,310,000	84,531,000	84,531,000	84,531,000	84,531,000	84,531,000	84,531,000	84,531,000	84,531,000	169,062,000
		6~15층	30	438,551,320	424,738,680	-	863,290,000	86,329,000	86,329,000	86,329,000	86,329,000	86,329,000	86,329,000	86,329,000	86,329,000	172,658,000
		16~25층	30	447,690,240	433,589,760	-	881,280,000	88,128,000	88,128,000	88,128,000	88,128,000	88,128,000	88,128,000	88,128,000	88,128,000	176,256,000
		26층이상	14	456,824,080	442,435,920	-	899,260,000	89,926,000	89,926,000	89,926,000	89,926,000	89,926,000	89,926,000	89,926,000	89,926,000	179,852,000
	101동 1호라인	2층	1	394,924,280	382,485,720	-	777,410,000	77,741,000	77,741,000	77,741,000	77,741,000	77,741,000	77,741,000	77,741,000	77,741,000	155,482,000
		3층	1	399,267,680	386,692,320	-	785,960,000	78,596,000	78,596,000	78,596,000	78,596,000	78,596,000	78,596,000	78,596,000	78,596,000	157,192,000
		4층	1	403,606,000	390,894,000	-	794,500,000	79,450,000	79,450,000	79,450,000	79,450,000	79,450,000	79,450,000	79,450,000	79,450,000	158,900,000
		5층	1	407,944,320	395,095,680	-	803,040,000	80,304,000	80,304,000	80,304,000	80,304,000	80,304,000	80,304,000	80,304,000	80,304,000	160,608,000
		6~15층	10	416,626,040	403,503,960	-	820,130,000	82,013,000	82,013,000	82,013,000	82,013,000	82,013,000	82,013,000	82,013,000	82,013,000	164,026,000
		16~25층	10	447,690,240	433,589,760	-	881,280,000	88,128,000	88,128,000	88,128,000	88,128,000	88,128,000	88,128,000	88,128,000	88,128,000	176,256,000
		26층이상	6	456,824,080	442,435,920	-	899,260,000	89,926,000	89,926,000	89,926,000	89,926,000	89,926,000	89,926,000	89,926,000	89,926,000	179,852,000
84B	101동 3호라인, 104동 3,5호라인, 105동 1호라인	2층	3	408,828,240	395,951,760	-	804,780,000	80,478,000	80,478,000	80,478,000	80,478,000	80,478,000	80,478,000	80,478,000	80,478,000	160,956,000
		3층	3	413,318,960	400,301,040	-	813,620,000	81,362,000	81,362,000	81,362,000	81,362,000	81,362,000	81,362,000	81,362,000	81,362,000	162,724,000
		4층	4	417,809,680	404,650,320	-	822,460,000	82,246,000	82,246,000	82,246,000	82,246,000	82,246,000	82,246,000	82,246,000	82,246,000	164,492,000
		5층	4	422,305,480	409,004,520	-	831,310,000	83,131,000	83,131,000	83,131,000	83,131,000	83,131,000	83,131,000	83,131,000	83,131,000	166,262,000
		6~15층	40	431,286,920	417,703,080	-	848,990,000	84,899,000	84,899,000	84,899,000	84,899,000	84,899,000	84,899,000	84,899,000	84,899,000	169,798,000
		16~25층	40	440,273,440	426,406,560	-	866,680,000	86,668,000	86,668,000	86,668,000	86,668,000	86,668,000	86,668,000	86,668,000	86,668,000	173,336,000
		26층이상	18	449,259,960	435,110,040	-	884,370,000	88,437,000	88,437,000	88,437,000	88,437,000	88,437,000	88,437,000	88,437,000	88,437,000	176,874,000
84C	101동 2호라인	2층	1	389,031,480	376,778,520	-	765,810,000	76,581,000	76,581,000	76,581,000	76,581,000	76,581,000	76,581,000	76,581,000	76,581,000	153,162,000
		3층	1	393,303,760	380,916,240	-	774,220,000	77,422,000	77,422,000	77,422,000	77,422,000	77,422,000	77,422,000	77,422,000	77,422,000	154,844,000
		4층	1	397,581,120	385,058,880	-	782,640,000	78,264,000	78,264,000	78,264,000	78,264,000	78,264,000	78,264,000	78,264,000	78,264,000	156,528,000
		5층	1	401,858,480	389,201,520	-	791,060,000	79,106,000	79,106,000	79,106,000	79,106,000	79,106,000	79,106,000	79,106,000	79,106,000	158,212,000
		6~15층	10	410,408,120	397,481,880	-	807,890,000	80,789,000	80,789,000	80,789,000	80,789,000	80,789,000	80,789,000	80,789,000	80,789,000	161,578,000
		16~25층	10	441,004,960	427,115,040	-	868,120,000	86,812,000	86,812,000	86,812,000	86,812,000	86,812,000	86,812,000	86,812,000	86,812,000	173,624,000
		26층이상	6	450,006,720	435,833,280	-	885,840,000	88,584,000	88,584,000	88,584,000	88,584,000	88,584,000	88,584,000	88,584,000	88,584,000	177,168,000
	105동 2호라인	2층	1	409,503,880	396,606,120	-	806,110,000	80,611,000	80,611,000	80,611,000	80,611,000	80,611,000	80,611,000	80,611,000	80,611,000	161,222,000
		3층	1	414,004,760	400,965,240	-	814,970,000	81,497,000	81,497,000	81,497,000	81,497,000	81,497,000	81,497,000	81,497,000	81,497,000	162,994,000
		4층	1	418,505,640	405,324,360	-	823,830,000	82,383,000	82,383,000	82,383,000	82,383,000	82,383,000	82,383,000	82,383,000	82,383,000	164,766,000
		5층	1	423,006,520	409,683,480	-	832,690,000	83,269,000	83,269,000	83,269,000	83,269,000	83,269,000	83,269,000	83,269,000	83,269,000	166,538,000
		6~15층	10	432,028,280	418,421,720	-	850,450,000	85,045,000	85,045,000	85,045,000	85,045,000	85,045,000	85,045,000	85,045,000	85,045,000	170,090,000
		16~25층	10	441,004,960	427,115,040	-	868,120,000	86,812,000	86,812,000	86,812,000	86,812,000	86,812,000	86,812,000	86,812,000	86,812,000	173,624,000
		26층이상	6	450,006,720	435,833,280	-	885,840,000	88,584,000	88,584,000	88,584,000	88,584,000	88,584,000	88,584,000	88,584,000	88,584,000	177,168,000
136A	102동 2,4,6호라인, 103동 2,4,6호라인, 105동 3호라인	2층	5	597,367,224	578,491,308	57,861,468	1,233,720,000	123,372,000	123,372,000	123,372,000	123,372,000	123,372,000	123,372,000	123,372,000	123,372,000	246,744,000
		3층	5	603,932,976	584,849,592	58,497,432	1,247,280,000	124,728,000	124,728,000	124,728,000	124,728,000	124,728,000	124,728,000	124,728,000	124,728,000	249,456,000
		4층	5	610,493,888	591,203,187	59,132,927	1,260,830,000	126,083,000	126,083,000	126,083,000	126,083,000	126,083,000	126,083,000	126,083,000	126,083,000	252,166,000
		5층	5	617,059,638	597,561,471	59,768,891	1,274,390,000	127,439,000	127,439,000	127,439,000	127,439,000	127,439,000	127,439,000	127,439,000	127,439,000	254,878,000
		6~15층	50	630,186,300	610,273,350	61,040,350	1,301,500,000	130,150,000	130,150,000	130,150,000	130,150,000	130,150,000	130,150,000	130,150,000	130,150,000	260,300,000
		16~25층	50	643,317,804	622,989,918	62,312,278	1,328,620,000	132,862,000	132,862,000	132,862,000	132,862,000	132,862,000	132,862,000	132,862,000	132,862,000	265,724,000
		26층이상	26	656,444,466	635,701,797	63,583,737	1,355,730,000	135,573,000	135,573,000	135,573,000	135,573,000	135,573,000	135,573,000	135,573,000	135,573,000	271,146,000
136B	102동 1,3호라인, 103동 1,3호라인, 105동 3호라인	1층	5	579,601,926	561,287,367	56,140,707	1,197,030,000	119,703,000	119,703,000	119,703,000	119,703,000	119,703,000	119,703,000	119,703,000	119,703,000	239,406,000
		2층	5	586,041,786	567,523,737	56,764,477	1,210,330,000	121,033,000	121,033,000	121,033,000	121,033,000	121,033,000	121,033,000	121,033,000	121,033,000	242,066,000
		3층	5	592,481,646	573,760,107	57,388,247	1,223,630,000	122,363,000	122,363,000	122,363,000	122,363,000	122,363,000	122,363,000	122,363,000	122,363,000	244,726,000
		4층	5	598,921,506	579,996,477	58,012,017	1,236,930,000	123,693,000	123,693,000	123,693,000	123,693,000	123,693,000	123,693,000	123,693,000	123,693,000	247,386,000
		5층	5	605,361,366	586,232,847	58,635,787	1,250,230,000	125,023,000	125,023,000	125,023,000	125,023,000	125,023,000	125,023,000	125,023,000	125,023,000	250,046,000
		6~15층	50	618,241,086	598,705,587	59,883,327	1,276,830,000	127,683,000	127,683,000	127,683,000	127,683,000	127,683,000	127,683,000	127,683,000	127,683,000	255,366,000
		16~25층	50	631,120,806	611,178,327	61,130,867	1,303,430,000	130,343,000	130,343,000	130,343,000	130,343,000	130,343,000	130,343,000	130,343,000	130,343,000	260,686,000
		26층이상	26	644,000,526	623,651,067	62,378,407	1,330,030,000	133,003,000	133,003,000	133,003,000	133,003,000	133,003,000	133,003,000	133,003,000	133,003,000	266,006,000

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제60조에 의거 계약금, 중도금, 잔금으로 구분하였으며, 해당 규정에 의거 중도금 납부 일자는 건축공정에 따라 변동될 수 있음.

■ 주택형 표시 안내

공고상(청약시) 주택형	065.7254	084.8649A	084.7518B	084.8649C	136.8394A	136.6868B
약식표기	65	84A	84B	84C	136A	136B

※ 주택형 구분은 공고상의 표기이며, 견본주택 및 카탈로그/홍보 제작물은 약식으로 표현되었으니, 청약 및 계약시 주택형에 대한 혼돈 방지에 특히 유의하시기 바람.
※ 견본주택 및 설계도면 등에는 84A는 84A1으로 표기 되었으며, 84C는 84A2로 표기되어 있으니 착오없으시기 바람.

■ 공동유의사항

Ⅱ 특별공급 신청자격 및 입주자 선정방법

■ 특별공급 주택형별 공급세대수

구 분		65	84A	84B	84C	136A	136B	합 계
일반(기관추천) 특별공급 (85㎡ 이하 주택 건설량의 10% 범위)	국가유공자	1	1	2	1	-	-	5
	장기복무 제대군인	1	1	2	1	-	-	5
	10년 이상 장기복무군인	1	1	2	1	-	-	5
	중소기업 근로자	1	1	1	-	-	-	3
	장애인	2	4	1	1	-	-	8
	의사자, 의사자유족	-	1	1	1	-	-	3
	납북피해자	1	1	1	-	-	-	3
	우수선수·기능인	-	1	1	-	-	-	2
다자녀가구 특별공급(주택 건설량의 10%범위)		7	11	11	5	-	-	34
신혼부부 특별공급(85㎡ 이하 주택 건설량의 20% 범위)		15	23	22	11	-	-	71
생애최초 특별공급(85㎡ 이하 주택 건설량의 7% 범위)		5	8	7	4	-	-	24
노부모부양자 특별공급(주택 건설량의 3%범위)		2	3	3	1	-	-	9
합 계		36	56	54	26	-	-	172

■ 특별공급 관련 유의사항

[청약예금의 예치금액]

구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

■ 특별공급 당첨자 선정 및 동·호수 결정 관련 유의사항

■ 일반(기관추천) 특별공급 신청자격 및 당첨자 선정방법 : 전용 85㎡ 이하 주택 건설량의 10% 범위 공급

추천기관	관련법규	해당기관
장애인(대구)	「장애인복지법」 제32조에 따른 장애인등록증이 교부된 자	대구시청 장애인복지과
장애인(경북)		경상북도청 장애인복지과
국가유공자	「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제2호부터 제6호까지에 따른 국가유공자 등 또는 그 유족	대구지방보훈청 복지과
장기복무 제대군인	「제대군인지원에 관한 법률」에 따른 장기복무 제대군인	대구지방보훈청 복지과
10년 이상 장기복무군인	「군인복지기본법」 제10조에 따른 10년 이상 복무한 군인	국방부 국군복지단 복지사업운용과
중소기업근로자	「중소기업인력지원특별법」 제33조에 따른 중소기업에 종사하는 근로자	대구·경북지방 중소벤처기업청 공공판로지원과
의사자유족	「의사상자 등 예우 및 지원에 관한 법률」 제2조제4호 및 제5조에 따른 의사자유족 등	대구광역시 복지정책과
납북피해자	「군사정전에 관한 협정 체결 이후 납북피해자의 보상 및 지원에 관한 법률」 제2조 제3호에 따른 납북피해자	통일부(인권과)
우수선수·기능인	올림픽대회, 국제기능올림픽대회 및 세계선수권대회에서 3위 이상의 성적으로 입상한 우수선수 및 우수기능인	한국산업인력공단 대구지역본부 직업능력개발부

■ 다자녀가구 특별공급 신청자격 및 당첨자 선정방법 : 전체 건설량의 10% 범위 공급

· 다자녀가구 배점 기준표 - 국토교통부 「다자녀가구 및 노부모부양자 주택 특별공급 운용지침」[별표1]

평점요소	총배점	배점기준 기준	점수	비고
계	100			
미성년자녀수(1)	40	5명 이상	40	• 자녀(태아나 입양아를 포함)는 입주자모집공고일 현재 미성년자인 경우만 포함
		4명	35	
		3명	30	
영유아자녀수(2)	15	3명 이상	15	• 영유아(태아나 입양아를 포함)는 입주자모집공고일 현재 만 6세 미만의 자녀
		2명	10	
		1명	5	
세대구성(3)	5	3세대 이상	5	• 공급신청자와 직계존속(배우자의 직계존속을 포함)이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일 주민등록표등본에 등재
		한부모 가족	5	• 공급신청자가 「한부모가족지원법 시행규칙」 제3조에 따라 여성가족부 장관이 정하는 한부모가족으로 5년이 경과된 자
무주택기간(4)	20	10년 이상	20	• 배우자의 직계존속(공급신청자 또는 배우자와 동일 주민등록표등본에 등재된 경우에 한정)도 무주택자이어야 하며, 무주택기간은 공급신청자 및 배우자의 무주택기간을 산정
		5년 이상 ~ 10년 미만	15	
		1년 이상 ~ 5년 미만	10	
해당 시·도 (대구광역시) 거주기간(5)	15	10년 이상	15	• 공급신청자가 성년자(만 19세 이상, 미성년자가 혼인한 경우 성년으로 봄)로서 해당 지역에 입주자모집공고일 현재까지 계속하여 거주한 기간
		5년 이상 ~ 10년 미만	10	
		1년 이상 ~ 5년 미만	5	
입주자 저축 가입기간(6)	5	10년 이상	5	• 입주자모집공고일 현재 공급신청자의 가입기간을 기준으로 하며, 입주자저축의 종류, 금액, 가입자 명의 변경을 한 경우에도 최초 가입일 기준으로 산정

■ 신혼부부 특별공급 신청자격 및 당첨자 선정방법 : 전용 85㎡ 이하 주택 건설량의 20% 범위 공급

공급유형	구분		3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
신혼부부 우선공급 (기준소득, 70%)	배우자 소득이 없는 경우	100% 이하	6,030,160원	7,094,205원	7,094,205원	7,521,048원	7,947,891원	8,374,734원
	신혼부부 모두 소득이 있는 경우	120% 이하	7,236,192원	8,513,046원	8,513,046원	9,025,258원	9,537,469원	10,049,681원
신혼부부 일반공급 (상위소득, 30%)	배우자 소득이 없는 경우	100%초과~140%이하	6,030,161원~8,442,224원	7,094,206원~9,931,887원	7,094,206원~9,931,887원	7,521,049원~10,529,467원	7,947,892원~11,127,047원	8,374,735원~11,724,628원
	신혼부부 모두 소득이 있는 경우	120%초과~160%이하	7,236,193원~9,648,256원	8,513,047원~11,350,728원	8,513,047원~11,350,728원	9,025,259원~12,033,677원	9,537,470원~12,716,626원	10,049,682원~13,399,574원

■ 생애최초 특별공급 신청자격 및 당첨자 선정방법 : 전용 85㎡ 이하 주택 건설량의 7% 범위 공급

공급유형	구분	3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
생애최초 우선공급(기준소득, 70%)	130% 이하	7,839,208원	9,222,467원	9,222,467원	9,777,362원	10,332,258원	10,887,154원
생애최초 일반공급(상위소득, 30%)	130% 초과~160% 이하	7,839,209원~9,648,256원	9,222,468원~11,350,728원	9,222,468원~11,350,728원	9,777,363원~12,033,677원	10,332,259원~12,716,626원	10,887,155원~13,399,574원

■ 노부모부양자 특별공급 신청자격 및 당첨자 선정방법 : 전체 건설량의 3% 범위 공급

Ⅲ 일반공급 신청자격 및 입주자 선정방법

■ 일반공급 신청자격 및 유의사항

■ 일반공급 입주자 저축 순위별 자격요건

■ 민영주택 청약 예치기준금액(「주택공급에 관한 규칙」 제9조제3항 [별표2])

구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시(대구광역시 포함)	특별시, 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든 면적	1,500만원	1,000만원	500만원

■ 청약 가점점수 산정기준표(「주택공급에 관한 규칙」 [별표1] 제2호 나목)

가점항목	가점	가점구분	점수	가점구분	점수	확인할 서류 등
① 무주택기간	32	만30세 미만 미혼자 또는 유주택자	0	8년 이상~9년 미만	18	• 주민등록표등본 (배우자 분리세대의 경우 배우자 주민등록표등본, 가족관계증명서 추가) • 등기사항전부증명서, 건축물대장등본 등 • 가족관계증명서 • 혼인관계증명서 : 만30세 이전에 결혼한 경우, 혼인신고일 확인
		1년 미만	2	9년 이상~10년 미만	20	
		1년 이상~2년 미만	4	10년 이상~11년 미만	22	
		2년 이상~3년 미만	6	11년 이상~12년 미만	24	
		3년 이상~4년 미만	8	12년 이상~13년 미만	26	
		4년 이상~5년 미만	10	13년 이상~14년 미만	28	
		5년 이상~6년 미만	12	14년 이상~15년 미만	30	
		6년 이상~7년 미만	14	15년 이상	32	
		7년 이상~8년 미만	16			
② 부양가족수	35	0명	5	4명	25	• 주민등록표등·초본 • 가족관계증명서 • 만 18세 이상 성년자녀의 부양가족인정 신청시 추가확인서류 - 만30세 미만 : 자녀혼인관계증명서, 가족관계증명서 - 만30세 이상 : 자녀혼인관계증명서, 가족관계증명서, 주민등록초본 • 출입국사실증명원
		1명	10	5명	30	
		2명	15	6명 이상	35	
		3명	20			
③ 입주자저축 가입기간	17	6개월 미만	1	8년 이상~9년 미만	10	• 청약통장(인터넷 청약시에 자동으로 계산됨)
		6개월 이상~1년 미만	2	9년 이상~10년 미만	11	
		1년 이상~2년 미만	3	10년 이상~11년 미만	12	
		2년 이상~3년 미만	4	11년 이상~12년 미만	13	
		3년 이상~4년 미만	5	12년 이상~13년 미만	14	
		4년 이상~5년 미만	6	13년 이상~14년 미만	15	
		5년 이상~6년 미만	7	14년 이상~15년 미만	16	
		6년 이상~7년 미만	8	15년 이상	17	
		7년 이상~8년 미만	9			
총 점	84					

※ 본인 청약가점 점수 = ①+②+③

■ 청약 가점제 적용 기준(「주택공급에 관한 규칙」 [별표1])

■ 일반공급 당첨자선정 및 동·호수 결정 관련 유의사항

Ⅳ 청약신청 일정 및 방법

■ 특별공급 및 일반공급 청약일정 및 방법

구분	신청대상자	신청일시	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 생애최초, 노부모부양자	2021.04.06.(화) (청약Home 인터넷 : 08:00~17:30) (사업주체 견본주택 : 10:00~14:00)	• 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 • 사업주체 견본주택
일반공급	1순위(해당지역-대구광역시)	2021.04.07.(수) 08:00~17:30	• 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 • 대행은행 창구
	1순위(기타지역)	2021.04.08.(목) 08:00~17:30		
	2순위	2021.04.09.(금) 08:00~17:30		

■ 일반공급 인터넷 청약서비스 이용방법 및 절차 안내(해당순위 청약신청일 08:00 ~ 17:30)

■ 고령자, 장애인 등 은행창구 청약 (일반공급은 인터넷 청약 신청이 원칙이며, 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 등을 제외하고는 은행창구에서의 청약접수는 불가함)

Ⅴ 당첨자 발표 및 서류제출

■ 당첨자 발표 일정

구분	당첨자 및 동·호수 발표 / 예비입주자 및 예비순번 발표	당첨자 서류 제출일정
특별공급 / 일반공급	• 일시 : 2021.04.15.(목) • 확인방법 : 한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr)에서 PC 또는 스마트폰앱에서 개별조회 • 공동인증서로 로그인 후 조회 가능	• 일시 : 2021.04.19(월)~04.26(월) 10:00 ~ 16:00 • 장소 : 견본주택

■ 예비입주자 유의사항 및 공급방법

■ 인터넷, 휴대폰 문자 당첨자발표 서비스 이용안내

구분		한국부동산원 청약Home (全 은행 청약자)
인터넷	이용기간	2021.04.15(목) ~ 2021.04.24(토) (10일간)
		- 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속 → 청약조회 → 당첨조회(최근10일) - 스마트폰앱 접속 → 청약조회 → 당첨조회(10일간)
휴대폰 문자서비스	대상	특별공급 및 일반공급 청약신청자 중 휴대폰번호를 등록한 분 중 당첨(예비)자
	제공일시	2021.04.15(목) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)

■ 당첨자(예비입주자) 자격검증 서류제출 안내

■ <표1> 일반공급(예비입주자) 신청자격별 구비서류 안내

Ⅵ 계약체결 절차 및 유의사항

■ 계약체결 일정 및 장소

구분	계약기간	계약장소
특별공급 / 일반공급	2021.05.03(월) ~ 2021.05.08(토) (6일간) 10:00 ~ 16:00	힐스테이트 만촌역 견본주택

■ 계약시 구비서류 안내

■ 계약 체결조건 및 유의사항

■ 부적격 당첨자에 대한 명단관리(「주택공급에 관한 규칙」 제58조)

■ 기타 유의사항

■ 분양금액 납부 계좌 및 납부방법 안내

구분	금융기관	계좌번호	예금주	비고
분양대금 관리계좌(계약금) / 분양대금 관리계좌(중도금,잔금)	국민은행	570201-01-582092 / 계약자별 시 세대별 개별 계좌부여(가상계좌)	한국자산신탁(주)	입금 시 세대 및 계약자 성명을 필히 기재 [예 : "103동 801호 홍길동" → 1030801홍길동]

■ 중도금 대출안내

■ 예비입주자 추첨 및 계약안내

■ 소형·저가주택 1호 또는 1세대를 소유한 경우의 특례 - 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제7호의3 및 별표 1 제1항 가목

■ 주택소유에 관한 유의사항 - 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제4항 및 제53조

■ 주택 및 '분양권등' 소유여부 확인방법 및 판정기준

Ⅶ 별도품목 계약

■ 발코니확장

• 발코니 확장은 사업주체에서 유상 제공하며, 비확장 선택에 따른 공사비 상당 금액을 사업주체 및 시공사에 요구할 수 없습니다

• 주택형별 발코니 확장 공사비

(단위 : 원,V.A.T포함)

주택형(타입)	발코니확장금액	계약금(10%) 계약시	중도금(10%) 2021.08.04	잔금(80%) 입주지정일
65	30,000,000	3,000,000	3,000,000	24,000,000
84A	30,000,000	3,000,000	3,000,000	24,000,000
84B	30,000,000	3,000,000	3,000,000	24,000,000
84C	30,000,000	3,000,000	3,000,000	24,000,000
136A	42,000,000	4,200,000	4,200,000	33,600,000
136B	39,000,000	3,900,000	3,900,000	31,200,000

• 발코니확장 유의사항

■ 추가선택품목

• 특화품목 (인테리어 패키지 옵션)

(단위 : 원, 부가가치세포함)

타입	마감재 패키지 1 (일반 옵션패키지) 공급금액	계약금(10%) 계약시	중도금(10%) 2021.08.04	잔금(80%) 입주지정일	마감재 패키지 2 (고급 옵션패키지) 공급금액	계약금(10%) 계약시	중도금(10%) 2021.08.04	잔금(80%) 입주지정일
65	28,000,000	2,800,000	2,800,000	22,400,000	35,000,000	3,500,000	3,500,000	28,000,000
84A, 84C	34,500,000	3,450,000	3,450,000	27,600,000	38,000,000	3,800,000	3,800,000	30,400,000
84B	30,000,000	3,000,000	3,000,000	24,000,000	37,500,000	3,750,000	3,750,000	30,000,000
136A	38,000,000	3,800,000	3,800,000	30,400,000	60,000,000	6,000,000	6,000,000	48,000,000
136B	38,000,000	3,800,000	3,800,000	30,400,000	58,000,000	5,800,000	5,800,000	46,400,000

• 전정형 시스템에어컨

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

타입	유형	선택	설치대수	설치위치	공급금액	계약금(10%) 계약시	중도금(10%) 2021.08.04	잔금(80%) 입주지정일	제조사
65	일반형	선택1	3대	거실, 주방, 침실1	5,400,000	540,000	540,000	4,320,000	삼성전자
		선택2	5대	거실, 주방, 침실1,2,3	8,100,000	810,000	810,000	6,480,000	
	공기청정형	선택1	3대	거실, 주방, 침실1	6,000,000	600,000	600,000	4,800,000	
		선택2	5대	거실, 주방, 침실1,2,3	9,100,000	910,000	910,000	7,280,000	
84A	일반형	선택1	3대	거실, 주방, 침실1	5,400,000	540,000	540,000	4,320,000	
		선택2	5대	거실, 주방, 침실1,2,3	8,100,000	810,000	810,000	6,480,000	
	공기청정형	선택1	3대	거실, 주방, 침실1	6,000,000	600,000	600,000	4,800,000	
		선택2	5대	거실, 주방, 침실1,2,3	9,100,000	910,000	910,000	7,280,000	
84B	일반형	선택1	3대	거실, 주방, 침실1	5,400,000	540,000	540,000	4,320,000	
		선택2	5대	거실, 주방, 침실1,2,3	8,100,000	810,000	810,000	6,480,000	
	공기청정형	선택1	3대	거실, 주방, 침실1	6,000,000	600,000	600,000	4,800,000	
		선택2	5대	거실, 주방, 침실1,2,3	9,100,000	910,000	910,000	7,280,000	
84C	일반형	선택1	3대	거실, 주방, 침실1	5,400,000	540,000	540,000	4,320,000	
		선택2	5대	거실, 주방, 침실1,2,3	8,100,000	810,000	810,000	6,480,000	
	공기청정형	선택1	3대	거실, 주방, 침실1	6,000,000	600,000	600,000	4,800,000	
		선택2	5대	거실, 주방, 침실1,2,3	9,100,000	910,000	910,000	7,280,000	
136A	일반형	선택1	3대	거실, 주방, 침실1	5,400,000	540,000	540,000	4,320,000	
		선택2	6대	거실, 주방, 침실1,2,3,4	9,240,000	924,000	924,000	7,392,000	
	공기청정형	선택1	3대	거실, 주방, 침실1	6,000,000	600,000	600,000	4,800,000	
		선택2	6대	거실, 주방, 침실1,2,3,4	10,440,000	1,044,000	1,044,000	8,352,000	
136B	일반형	선택1	3대	거실, 주방, 침실1	5,400,000	540,000	540,000	4,320,000	
		선택2	6대	거실, 주방, 침실1,2,3,4	9,240,000	924,000	924,000	7,392,000	
	공기청정형	선택1	3대	거실, 주방, 침실1	6,000,000	600,000	600,000	4,800,000	
		선택2	6대	거실, 주방, 침실1,2,3,4	10,440,000	1,044,000	1,044,000	8,352,000	

※ 유상옵션 (시스템 에어컨) 설치 시 유의사항

※ 옵션관련 유의사항

• 발코니 및 추가 선택품목(유상옵션) 납부계좌 및 납부방법 안내

구분	금융기관	계좌번호	예금주	비고
유상옵션 관리계좌(계약금) / 유상옵션 관리계좌(중도금,잔금)	국민은행	570201-01-582133 / 계약자별 시 세대별 개별 계좌부여(가상계좌)	한국자산신탁(주)	입금 시 세대 및 계약자 성명을 필히 기재 [예 : "103동 801호" 당첨자 홍길동 → 1030801홍길동]

Ⅷ 유의사항

■ 공통사항

■ 하자담보책임기간 및 하자보수

■ 견본주택 관련

■ 분양홍보물 관련

■ 단지 외부여건

■ 단지 내부여건

■ 단위세대 및 마감재

■ 부대복리시설

■ 명칭

Ⅸ 기타 계약자 안내

■ 입주자 사전방문 안내 - 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항 제27호

■ 입주 예정일 : 2024년 12월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보)

■ 기타

■ 매도청구 진행사항

■ 감리회사 및 감리금액

(단위 : 원 / 부가가치세 포함)

구분	회사명	감리금액	비고
건축 / 토목 / 기계	(주)해안종합건축사사무소	2,946,570,000	
소방 / 정보통신	(주)지엔엘이엔지	528,000,000	
전기	세종종합기술(주)	562,065,654	

※ 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있습니다.

■ 본 주택은 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트임

보증서 번호	보증금액	보증기간
01282021-101-0002600	548,055,200,000	입주자모집공고 승인일로부터 건물소유권 보존등기일(사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사를 받은 경우에 한함)까지

■ 주택도시보증공사(이하 본조에서 "보증회사"라 칭함)의 보증약관 중 보증사고, 보증채무의 내용, 보증이행 대상이 아닌 채무 및 잔여입주금 등의 납부

■ 관리형 토지신탁 관련 특약사항

■ 친환경 주택의 성능 수준

■ 사업주체 및 시공사

구분	수탁자	위탁사	시공사
상호	한국자산신탁(주)	(주)웰메이드하우징	현대엔지니어링(주)
주소	서울시 강남구 테헤란로 306 (역삼동, 카이트타워)	서울특별시 강남구 테헤란로 306, 9층 905호(역삼동, 카이트타워)	서울시 종로구 율곡로 75
법인등록번호	110111-2196304	110111-6774669	110111-2153015

■ 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 광고 · 표시사항

■ 견본주택 위치 및 분양안내 : 대구광역시 수성구 들안로 113 (상동8-1, (구)KT상동지점) 힐스테이트 만촌역 견본주택

■ 사이버 견본주택 : http://www.hillstate-manchon.co.kr ■ 분양문의 : ☎ 1661-9777

1661-9777

아 파 트 총 658세대 (65㎡ / 84㎡ / 136㎡)

시행 KAIT 한국자산신탁 위탁 웰메이드 하우징 시공 현대엔지니어링